









































Stadt Willisau
BEBAUUNGSPLAN WELLISAREAL

Öffentliche Auflage vom 24.11 bis 23.12.25



- Verbindlicher Inhalt**
-  Geltungsbereich Bebauungsplan
- Baubereiche**
-  Baubereich Hochbaute Bestand
 -  Baubereich Hochbaute Neu
 -  Baubereich Nebengebäude
 -  Baubereich Einfahrt Einstellhalle
 -  Gasse (schematisch)
 -  Gemeinschaftsraum (schematisch)
 -  EG publikumsorientiert (schematisch)
 -  Bezeichnung Baubereiche
 -  Koordinatenpunkte
- Freiraum (Lage schematisch)**
-  Quartierplatz
 -  Siedlungsorientierter Freiraum
 -  Landschaftsorientierter Freiraum
 -  Verkehrsfläche
 -  Vordächer + Anlagen für Ein-/Auslad zulässig
 -  Aufwertung Strassenraum
 -  Versickerungsflächen
 -  Gemeinschaftliche Spiel- und Erholungsfläche
- Erschliessung (Lage schematisch)**
-  Haupt Zu-/Wegfahrt
 -  Zu-/Wegfahrt Anlieferung
 -  Ein- / Ausfahrt Einstellhalle
 -  Bezeichnung Zu-/Wegfahrt
 -  Öffentlicher Fuss- und Radweg
 -  Öffentlicher Fussweg
 -  Option Fussweganschluss Grundmatt
 -  Gebäudedurchgang Erdgeschoss
 -  Anlieferung intern
 -  Gebäudezugang Erdgeschoss
- Ver- und Entsorgung (Lage schematisch)**
-  Zentrale Abfallentsorgung
- Orientierender Inhalt**
-  Rückbau bestehende Bauten
 -  Baubereich Einstellhalle
 -  Grünzone Gewässerraum
 -  Gewässer
 -  Brücke (Erschliessung)
 -  Vermassung (Angabe in Meter)
 -  Baulinie Interessensbereich Bahn
 -  Perimeter Nord - Süd
 -  Gesamthöhe [m] (orientierend)