

Kanton Luzern  
Stadt Willisau

Zehntenplatz 1  
6130 Willisau  
041 972 63 63  
www.willisau.ch



Stadt Willisau

## BEBAUUNGSPLAN WELLISAREAL

Öffentliche Auflage vom 24.11 bis 23.12.25



Baselstrasse 21 | 6003 Luzern | www.stadtlandplan.ch

15.10.2025 | Gezeichnet: sf | Massstab: 1:1'000



### Verbindlicher Inhalt

Geltungsbereich Bebauungsplan

#### Baubereiche

- Baubereich Hochbaute Bestand
- Baubereich Hochbaute Neu
- Baubereich Nebenbauten
- Baubereich Einfahrt Einstellhalle
- Gasse (schematisch)
- Gemeinschaftsraum (schematisch)
- EG publikumsorientiert (schematisch)

N1 Bezeichnung Baubereiche

① Koordinatenpunkte

#### Freiraum (Lage schematisch)

- Quartierplatz
- Siedlungsorientierter Freiraum
- Landschaftsorientierter Freiraum
- Verkehrsfläche
- Vordächer + Anlagen für Ein-/Auslad zulässig
- Aufwertung Strassenraum
- Versickerungsflächen
- Gemeinschaftliche Spiel- und Erholungsfläche

#### Erschliessung (Lage schematisch)

- Haupt Zu-/Wegfahrt
- Zu-/Wegfahrt Anlieferung
- Ein- / Ausfahrt Einstellhalle
- EH1 Bezeichnung Zu-/Wegfahrt
- Öffentlicher Fuss- und Radweg
- Öffentlicher Fussweg
- Option Fussweganschluss Grundmatt
- Gebäudedurchgang Erdgeschoss
- Anlieferung intern
- Gebäudezugang Erdgeschoss

#### Ver- und Entsorgung (Lage schematisch)

- Zentrale Abfallsortung

#### Orientierender Inhalt

- Rückbau bestehende Bauten
- Baubereich Einstellhalle
- Grünzone Gewässerraum
- Gewässer
- Brücke (Erschliessung)
- Vermassung (Angabe in Meter)
- Baulinie Interessensbereich Bahn
- Perimeter Nord - Süd
- (+13.50) Gesamthöhe [m] (orientierend)