

Kanton Luzern  
Stadt Willisau  
Zehnentplatz 1  
6130 Willisau  
041 972 63 63  
www.willisau.ch



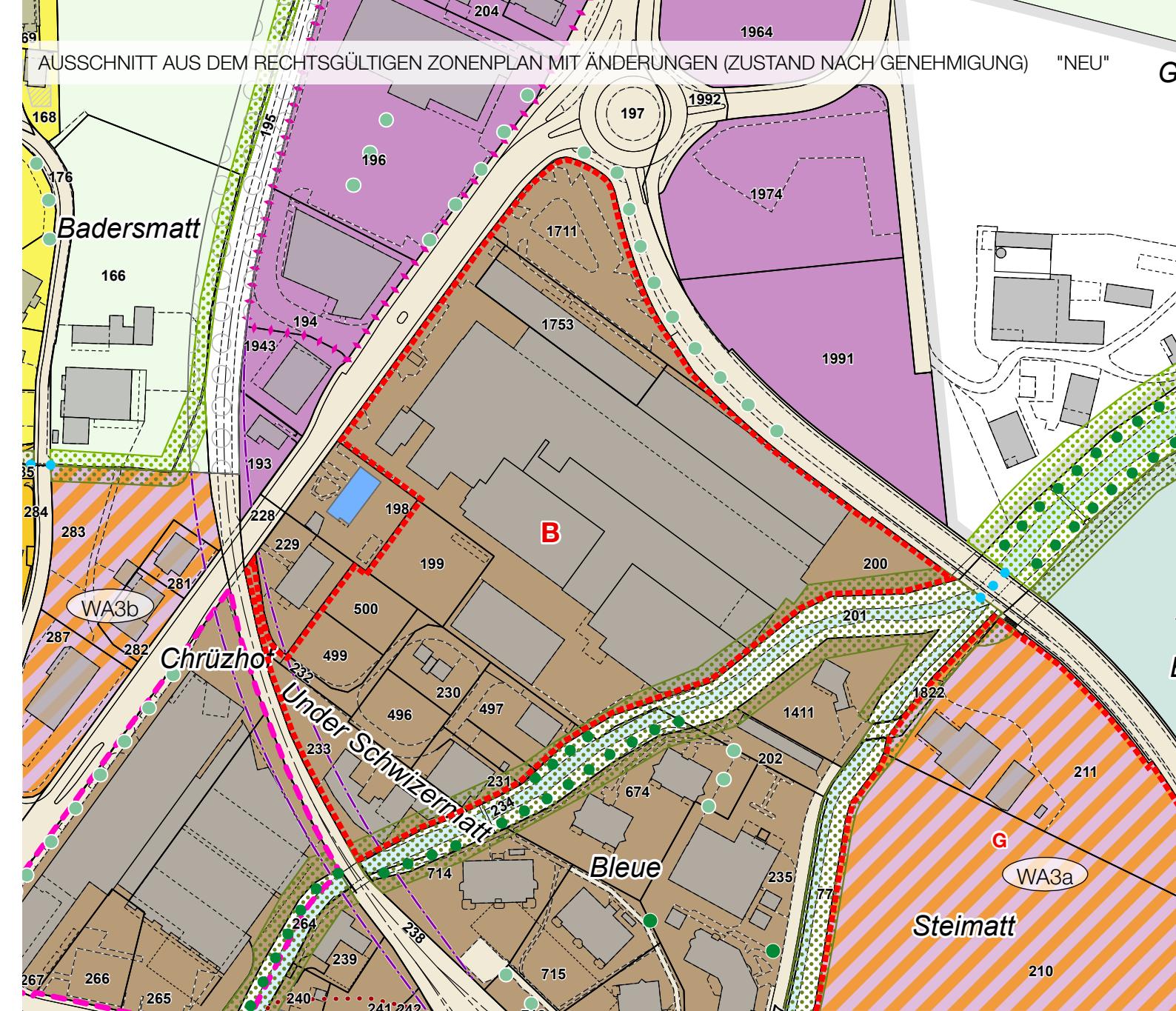
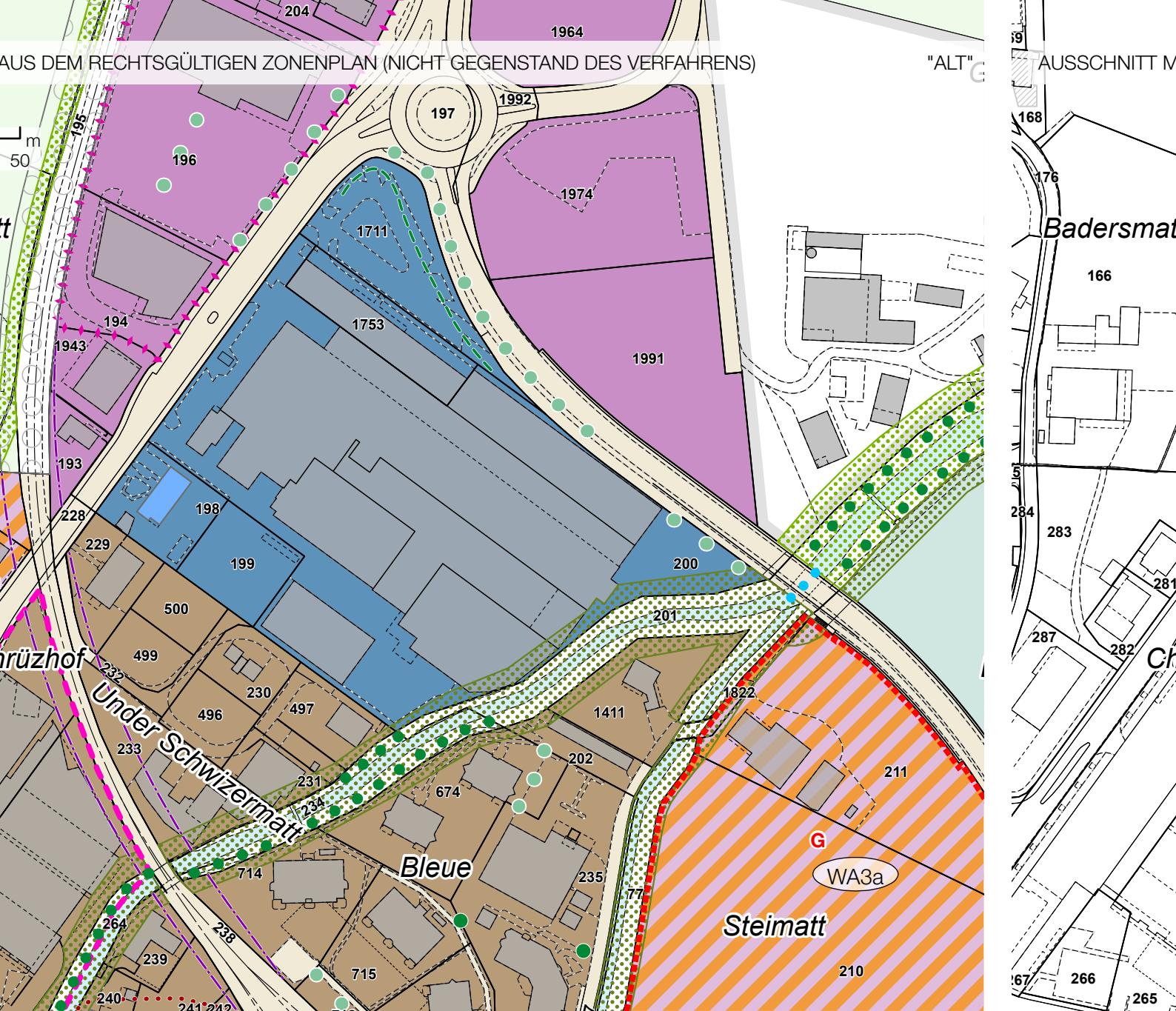
## Stadt Willisau UMZONUNG WELLISAREAL

Öffentliche Auflage vom 24.11 bis 23.12.25



Baselstrasse 21 | 6003 Luzern | www.stadtlandplan.ch

15.10.2025 | gezeichnet: sf | Massstab: 1:2'000



1. Bauzone	KC	Kernzone C (Bahnhof - Vorstadt - Chronematt)	AIV	Arbeitszone IV	WA	Wohn- und Arbeitszone 3 a-c	SFA	Zone für Sport- und Freizeitanlagen	V	Verkehrszone
Alli	Alli	Arbeitszone III								

2. Nichtbauzonen und Schutzzonen	L	Landwirtschaftszone	ÜG A - V	Übriges Gebiet A - Verkehrsfläche	R	Reservezone
ÜG A		(gem. § 56 Abs. 1a PBG)				

3. Überlagerungen	FrG	Grünzone Gewässerraum	FrG	Freihaltezone Gewässerraum	Gestaltungsplanpflicht	Baulinie
Fachmarktzentren zulässig			Einkaufszentren zulässig			
Zonenrandbepflanzung			Baumreihe			

4. Information	Kulturdenkmal erhaltenswert (BILU)	Eingedecktes Gewässer	Offenes Gewässer	Bestehende Hecken und Ufergehölze	Freihaltekorridor Wiggertalbahn

Änderung am Zonenplan:  
Umzonung von 22'511 m<sup>2</sup> von der Arbeitszone (AIV), ES IV in die Kernzone C, ES III.  
Festlegung Bebauungsplanpflicht gemäss Bebauungsplan Wellisareal (27'915 m<sup>2</sup>).  
Aufhebung Zonenrandbepflanzung  
Aufhebung Baumreihe

1. Bauzone	KC	Kernzone C (Bahnhof - Vorstadt - Chronematt)	WA	Wohn- und Arbeitszone 3 a-c	Alli	Arbeitszone III
Alli	Alli	Arbeitszone III				

2. Nichtbauzonen und Schutzzonen	L	Landwirtschaftszone	ÜG A - V	Übriges Gebiet A - Verkehrsfläche	R	Reservezone
ÜG A		(gem. § 56 Abs. 1a PBG)				

3. Überlagerungen	FrG	Grünzone Gewässerraum	FrG	Freihaltezone Gewässerraum	Gestaltungsplanpflicht	Baulinie
Fachmarktzentren zulässig			Einkaufszentren zulässig			
Zonenrandbepflanzung			Baumreihe			

4. Information	Kulturdenkmal erhaltenswert (BILU)	Eingedecktes Gewässer	Offenes Gewässer	Bestehende Hecken und Ufergehölze	Freihaltekorridor Wiggertalbahn