

Kanton Luzern
Stadt Willisau
Zehntenplatz 1
6130 Willisau
041 972 63 63
www.willisau.ch



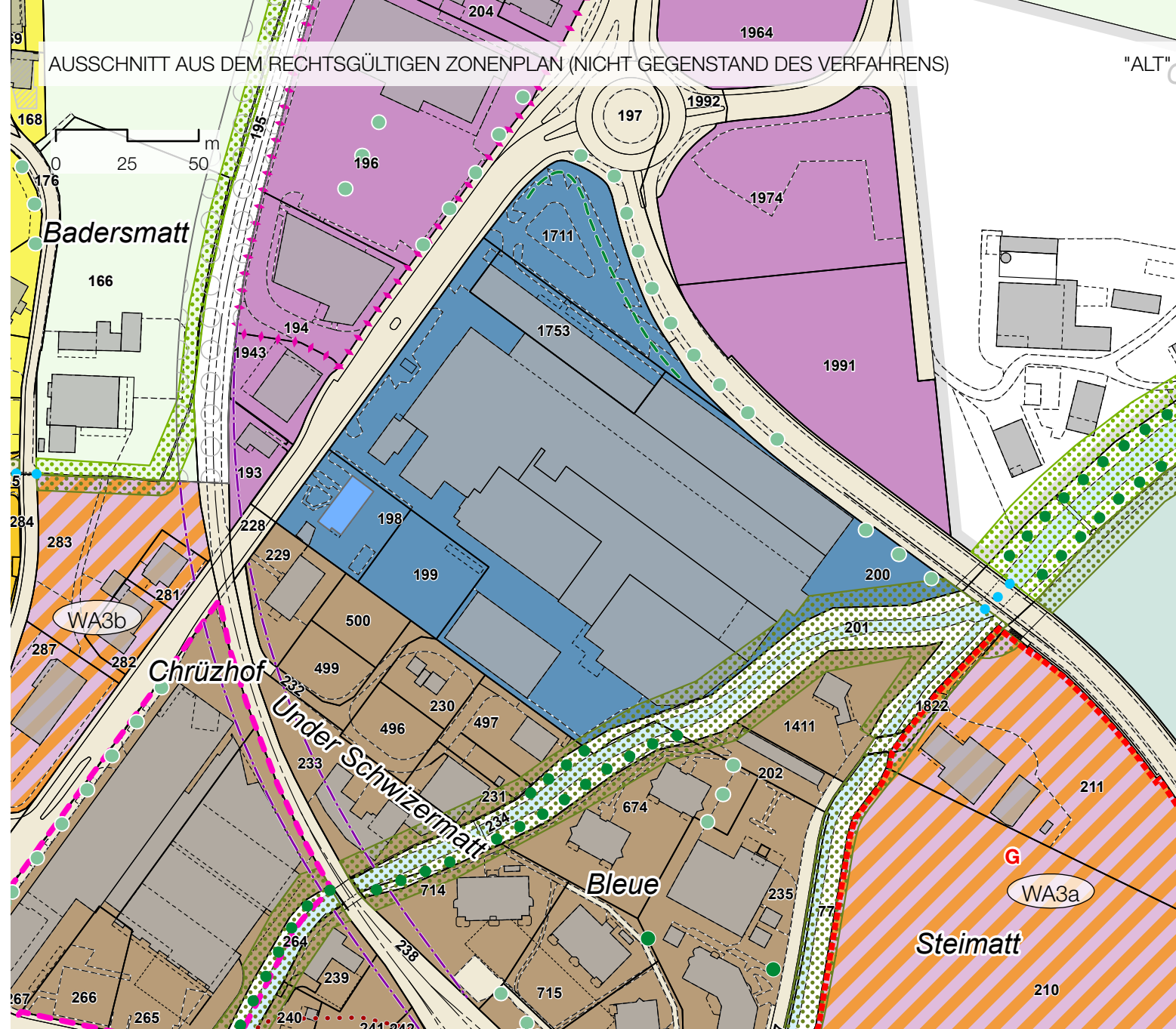
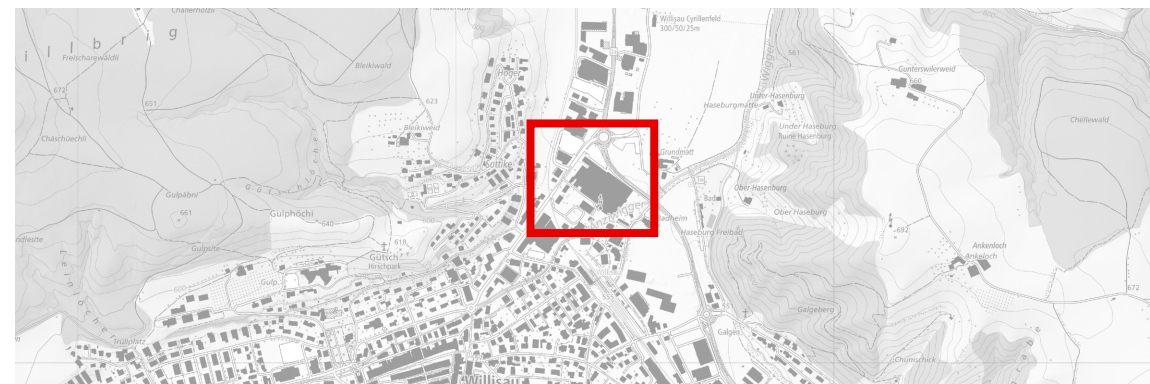
Stadt Willisau UMZONUNG WELLISAREAL

Öffentliche Auflage vom 24.11 bis 23.12.25

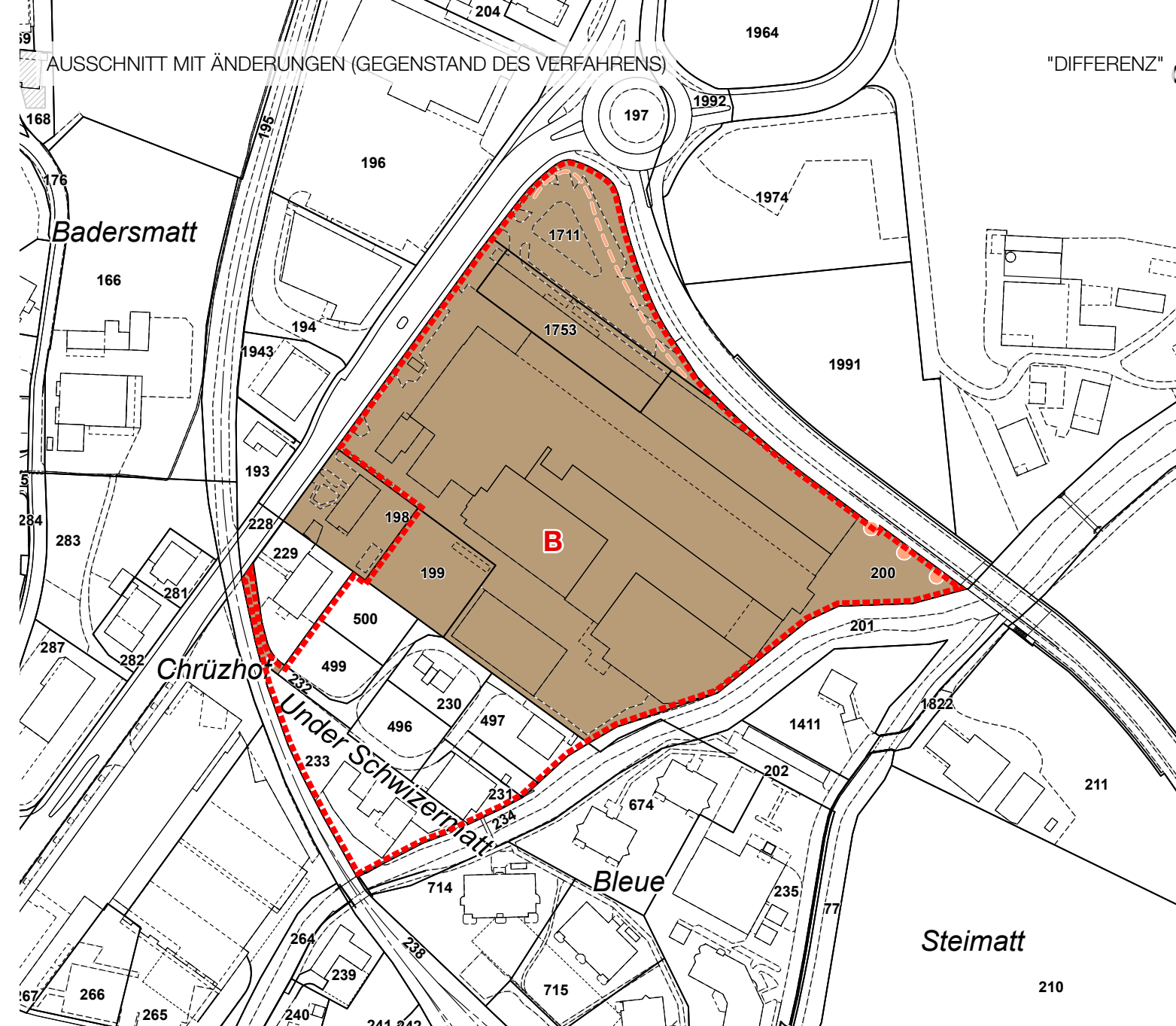


Baselstrasse 21 | 6003 Luzern | www.stadlandplan.ch

15.10.2025 | gezeichnet: sf | Massstab: 1:2'000

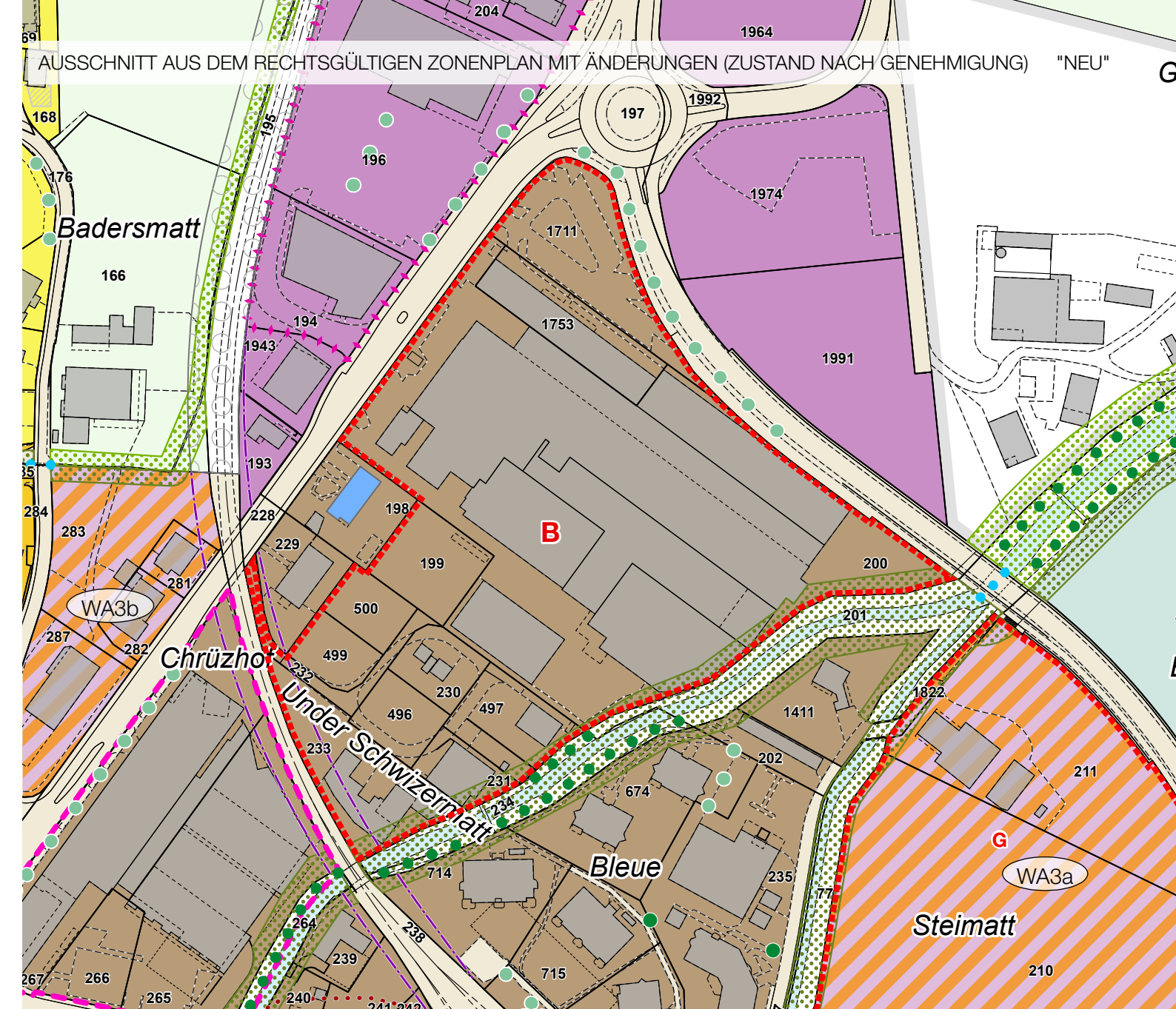


1. Bauzone	KC Kernzone C (Bahnhof - Vorstadt - Chronematt)	AIV Arbeitszone IV	WA Wohn- und Arbeitszone 3 a-c
AIII Arbeitszone III	SFA Zone für Sport- und Freizeitanlagen	V Verkehrszone	
2. Nichtbauzonen und Schutzzonen	L Landwirtschaftszone	ÜG A - V Übriges Gebiet A - Verkehrsfläche	R Reservezone
ÜG A Übriges Gebiet (gem. § 56 Abs. 1a PBG)			
3. Überlagerungen	GrG Grünzone Gewässerraum	FrG Freihaltezone Gewässerraum	Gestaltungsplanpflicht
Fachmarktzentren zulässig	Einkaufszentren zulässig	Baulinie	
Zonenrandbepflanzung	Baumreihe		
4. Information	Kulturdenkmal erhaltenswert (BILU)	Offenes Gewässer	Freihaltekorridor Wiggertalbahn
Eingedecktes Gewässer	Bestehende Hecken und Ufergehölze		



1. Bauzone	KC Kernzone C		
2. Überlagerungen	Bebauungsplanpflicht	Aufhebung Zonenrandbepflanzung	Aufhebung Baumreihe

Änderung am Zonenplan:
Umzonung von 22'511 m² von der Arbeitszone (ArIV), ES IV in die Kernzone C, ES III.
Festlegung Bebauungsplanpflicht gemäss Bebauungsplan Wellisareal (27'915 m²).
Aufhebung Zonenrandbepflanzung
Aufhebung Baumreihe



1. Bauzone	KC Kernzone C (Bahnhof - Vorstadt - Chronematt)	WA Wohn- und Arbeitszone 3 a-c	AIII Arbeitszone III
SFA Zone für Sport- und Freizeitanlagen	V Verkehrszone		
2. Nichtbauzonen und Schutzzonen	L Landwirtschaftszone	ÜG A - V Übriges Gebiet A - Verkehrsfläche	R Reservezone
ÜG A Übriges Gebiet (gem. § 56 Abs. 1a PBG)			
3. Überlagerungen	GrG Grünzone Gewässerraum	FrG Freihaltezone Gewässerraum	Gestaltungsplanpflicht
Fachmarktzentren zulässig	Einkaufszentren zulässig	Baulinie	
Zonenrandbepflanzung	Baumreihe		
4. Information	Kulturdenkmal erhaltenswert (BILU)	Offenes Gewässer	Freihaltekorridor Wiggertalbahn
Eingedecktes Gewässer	Bestehende Hecken und Ufergehölze		